

2024-01-22

Infoklass: 1

Diarienummer:  
KFM 21626-2023

Justitiedepartementet  
ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju.L1@regeringskansliet.se

## Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

Ju2023/02078

Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) tillstyrker utredningens förslag om åtgärder för att skärpa kontrollen vid överlåtelser av fastigheter. Fastigheter som utnyttjas i kriminell verksamhet eller av oseriösa hyresvärdar riskerar att drabba enskilda hyresgäster. Myndigheten instämmer i bedömningen att det är ett grundläggande samhällligt intresse att människor kan bo under trygga förhållanden. Kronofogden anser att de föreslagna åtgärderna kan bidra till att motverka kriminalitet som har samband med fastighetsförvärv.

Kronofogden kommer huvudsakligen att påverkas av förslaget till ny hyresförvärvslag. Förslaget innebär att det vid exekutiv auktion ska lämnas upplysningar om vad som gäller vid förvärv av hyresfastighet samt att underrättelse om förvärvet ska lämnas till aktuell kommun. Förslaget innehåller även regler om offentlig auktion efter beslut av länsstyrelsen om förvärvaren vid exekutiv auktion inte får tillstånd att behålla fastigheten.

Det här beslutet har fattats av rikskronofogde Fredrik Rosengren. Verksjurist Jens Haggren har föredragit ärendet. I den slutliga handläggningen har även biträdande rikskronofogde Cecilia Hegethorn Mogensen, rättschef Ulrika Lindén, verksamhetsdirektör verkställighet Mats Bengtsson, verksamhetsdirektör krav och betalning Tomas Höglund, verksamhetsdirektör överskuldsättning Kristin Alm, hr-direktör Maria Johansson, verksamhetsstödsdirektör Marie Olausson, kommunikationsdirektör Pernilla Gyllner och IT-direktör Annika Steffner deltagit. Beslutet har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.

**Postadress**

Box 1050  
172 21 SUNDBYBERG

**Besöksadress**

Esplanaden 1

**Telefon** 0771-73 73 00

[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)  
[kontakt@kronofogden.se](mailto:kontakt@kronofogden.se)